

Preguntas frecuentes sobre las elecciones de 2021



El **1 de mayo**, McKinney ISD llevará a cabo una elección importante que afectará a nuestros estudiantes, maestros y comunidad durante muchos años por venir. Esta elección proporcionará fondos para las aulas e instalaciones y reducirá la tasa de impuestos en al menos 3 centavos.

Esta elección incluye cuatro elementos de votación, todos enfocados en una prioridad: los estudiantes de McKinney ISD.

Los elementos de la boleta incluyen una Elección de Crédito por Asistencia (ACE), una Elección de Tasa de Impuestos con Aprobación del Votante (VATRE), un programa de bonos escolares de \$245 millones y un programa de bonos tecnológicos de \$30 millones.

Elección de crédito por asistencia

¿Sabía usted que el distrito escolar independiente de McKinney corre el riesgo de perder aproximadamente \$2.9 mil millones de su base impositiva el 1 de mayo de 2021?

McKinney ISD llevará a cabo una elección especial, conocida como Elección de Crédito por Asistencia, el 1 de mayo buscando la aprobación de los votantes para que el distrito continúe pagando la recaptura comprando crédito de asistencia del Estado con ingresos fiscales locales.

El distrito ha pagado la recuperación comprando crédito de asistencia de la Agencia de Educación de Texas (TEA) desde 14-15.

El estado requiere la elección especial debido a los cambios del Proyecto de Ley 3 de la Cámara de Representantes de Texas en la sesión legislativa de 2019. Esta elección es una elección permanente y única.

¿Qué es Recapture (también conocido como Robin Hood Payments)?

La ley de Texas requiere que los distritos escolares que tienen una gran riqueza de propiedad por estudiante devuelvan al estado una parte de los ingresos fiscales locales. Luego, esos fondos se comparten con los distritos escolares que muestran un bajo patrimonio por estudiante. La ley, a la que comúnmente se hace referencia como "Robin Hood", ha designado a McKinney ISD como un Capítulo 49 o un distrito rico en propiedades en función de los valores de nuestras propiedades. Por lo tanto, una parte de los impuestos a la propiedad de McKinney ISD están sujetos a recuperación por parte del estado.

¿Puede McKinney ISD terminar con Recapture?

No. Los distritos del área como Plano y Frisco ISD han estado pagando la recuperación durante más de quince años, y Allen ISD ha estado pagando la recuperación durante los últimos 10 años. McKinney ISD ha estado pagando la recuperación desde 2014–2015.

Para que MISD pueda dejar de pagar la recaptura, el distrito necesitaría reducir la tasa de impuestos de M&O en aproximadamente \$0.06. La disminución de los ingresos sería de aproximadamente \$9,6 millones por año. McKinney ISD tendría que eliminar maestros, puestos de apoyo y programas en todo el distrito.

¿Y si fracasan las elecciones?

Si la Elección de Crédito por Asistencia no es aprobada por los votantes de McKinney ISD, la TEA comenzará un procedimiento de "Desprendimiento de Territorio" para eliminar \$2.9 mil millones en propiedad de los valores de propiedad de McKinney ISD. El principal impacto de McKinney ISD perdiendo \$2.9 mil millones en valor de impuestos a la propiedad es que MISD necesitaría aumentar la tasa de impuestos I&S en aproximadamente 8 centavos para continuar sirviendo el programa de deuda actual del distrito.

Este aumento equivaldría a un aumento anual de impuestos de \$283 por vivienda unifamiliar promedio de MISD (\$354,159).

¿Qué sucede si se aprueba la elección?

McKinney ISD ha pagado su pago de recuperación desde 2014–2015. Un voto "a favor" de la elección permite que McKinney ISD continúe usando el mismo proceso. Otros elementos a tener en cuenta si la elección es aprobada por los votantes:

- Permite que MISD continúe brindando la calidad y la variedad de programas que los estudiantes y padres de McKinney ISD esperan.
- El distrito continuará haciendo pagos de recuperación utilizando el método más rentable, la compra de crédito por asistencia. De los distritos escolares en Texas que están obligados a pagar la recuperación, el 100 por ciento usa Crédito por Asistencia de Compra como método de pago.

Varios distritos escolares de Texas, incluido McKinney ISD, llevarán a cabo elecciones especiales de crédito por asistencia este año. Muchos distritos escolares ricos en propiedades más grandes, como Plano y Frisco ISD, celebraron elecciones cuando fueron designados por primera vez como distritos de recuperación.

Elección de tasa con aprobación de votantes (VATRE)

¿Qué es una elección de tasa con aprobación de votantes?

Una Elección de Tasa de Impuestos Aprobada por los Votantes impacta el presupuesto de Mantenimiento y Operaciones del distrito. Este es el presupuesto que utilizan los distritos escolares para los salarios de maestros y personal, libros, útiles escolares, servicios públicos, recursos educativos, conserjes, seguros y otros elementos que ayudan a educar a los estudiantes todos los días.

¿Cuál es el impacto de la elección de la tasa aprobada por los votantes en la tasa impositiva?

La tasa impositiva de M&O se incrementaría en aproximadamente \$0.02. Sin embargo, la tasa impositiva I&S está bajando \$0.05. Por lo tanto, los propietarios de viviendas no verán un aumento en la tasa impositiva general. Los impuestos se reducirán en aproximadamente 3 centavos, ahorrando aproximadamente \$112.27 por vivienda unifamiliar promedio (\$354,159).

¿Cuál es el impacto si se aprueba la elección de la tasa de aprobación de los votantes?

Si se aprueba, este artículo de la balota maximizaría los fondos de Mantenimiento y Operaciones (M&O) del distrito permitidos bajo HB3, aproximadamente \$3.1 millones.

¿Cuál es el impacto si no se aprueba la elección de la tasa de aprobación de los votantes?

1) Es posible que se requiera que MISD aumente el tamaño de las clases.

2) MISD estaría limitada en su capacidad de continuar brindando la calidad y variedad de programas que los estudiantes y padres de McKinney ISD esperan (CTE, Bellas Artes, Atletismo, Dotados y Talentosos, etc.).

Programas de bonos: bonos escolares y bonos tecnológicos

¿Qué es una elección de bonos?

De la misma manera que los propietarios de viviendas piden prestado dinero en forma de hipoteca para financiar la compra de una vivienda, un distrito escolar pide prestado dinero en forma de bonos para financiar el diseño, la construcción, la expansión y la renovación de escuelas. Debido a su tratamiento conservador de fondos y compromiso de pagarla deuda rápidamente, MISD es capaz de proponer el bono escolar 2021, mientras que al mismo tiempo recomendar una reducción de \$.03 del tipo de reducción en general, el ahorro de aproximadamente \$ 112.27 por medio de una sola familia casa (\$ 354,159).

¿Para qué proporcionará fondos el Bono Escolar 2021 de \$245 millones?

El Programa de Bonos 2021 cubrirá proyectos que afecten a todos los campus de MISD. Los siguientes proyectos han sido recomendados por el comité de planificación de Project Kids y aprobados por la Mesa Directiva de MISD. Debido a su tratamiento conservador de fondos y compromiso de pagar la deuda rápidamente, MISD es capaz de proponer el bono escolar 2021, mientras que al mismo tiempo recomendar una reducción de \$.03 del tipo de reducción en general, el ahorro de aproximadamente \$112.27 por medio de una sola familia casa (\$ 354,159).

Proyectos	Costo estimado	Campus
School Refresh & HVAC	\$ 127,000,000	McKinney Boyd, Scott Johnson, Evans, Webb, Slaughter, Finch, Burks, Bennett, Minshew, Wilmeth
Elementary # 22	\$ 35,000,000	(Trinity Falls)
MBHS STEM, CTE, expansión de bellas artes	\$ 8,000,000	McKinney Boyd
SJMS 1,500+ Expansión de la protección de las bellas artes	\$ 23,000,000	Scott Johnson
Salud y seguridad	\$ 4,000,000	Todos los campus
Atletismo y bellas artes Actualización	\$ 22,000,000	Todos los campus

Actualización de tecnología	\$ 12,000,000	Todos los campus
Transporte	\$ 12,000,000	Todos los campus
Renovación del patio de recreo de primaria	\$ 2,000,000	escuelas primarias
Bono de construcción de Boleta	\$ 245,000,000	

¿Qué sucede si el bono es rechazado por los votantes?

Los estudiantes y los miembros del personal continuarían usando instalaciones y tecnología que no fueron diseñadas para el uso o inscripción actual.

¿Cómo afectarán los elementos de los bonos a los impuestos?

Debido a su tratamiento conservador de fondos y compromiso de pagar la deuda rápidamente, MISD es capaz de proponer el bono escolar 2021, mientras que al mismo tiempo recomendar una reducción de \$.03 del tipo de reducción en general. El impacto fiscal combinado en una vivienda unifamiliar promedio valorada en \$354,159, si se aprueban las cuatro elecciones, supondrá un ahorro de aproximadamente \$112,27.

Preguntas frecuentes sobre la boleta de bonos escolares

¿Qué es la boleta de bonos de construcción escolar?

La boleta de votación del edificio escolar tiene dos objetivos principales. El primero es actualizar y renovar los campus existentes. El segundo es acomodar el crecimiento a través de expansiones del campus y una nueva escuela. Debido a su tratamiento conservador de fondos y compromiso de pagar la deuda rápidamente, MISD es capaz de proponer el bono escolar 2021, mientras que al mismo tiempo recomendar una reducción de \$.03 del tipo de reducción en general, el ahorro de aproximadamente \$ 112.27 por medio de una sola familia casa (\$354,159).

¿Cómo afectará el bono escolar a los impuestos?

Debido a su tratamiento conservador de fondos y compromiso de pagar la deuda rápidamente, MISD es capaz de proponer el bono escolar 2021, mientras que al mismo tiempo recomendar una reducción de \$.03 del tipo de reducción en general. El impacto fiscal combinado en una vivienda unifamiliar promedio valorada en \$354,159, si se aprueban las cuatro elecciones, supondrá un ahorro de aproximadamente \$112,27.

¿Qué se incluye en un proyecto de “actualización del campus”?

Un proyecto de actualización del campus puede incluir cualquiera de los siguientes elementos. Cada campus se actualizará para cada elemento, según sea necesario.

- Sistema de alarma contra incendios
- Equipo de HVAC, conductos y sistema de control de administración de energía
- Alfombra y base
- Todos los acabados interiores (pisos, bases, acabados de paredes y techos)
- Lámparas LED (incluidos sensores de ocupación en aulas, oficinas, pasillos)
- Interior armarios, encimeras, almacenamientos, gabinetes de almacenaje, cornisas
- Luces de estacionamiento del parqueo y envases de la pared exterior con accesorios LED
- Líquidos paneles indicadores / tableros de vivir
- Puertas de interior y exterior, letreros de la puerta y protectores de los corredores de las guardias
- Particiones sanitarias, inodoros y estaciones de lavado de baños
- Accesorios de plomería que incluyen fuentes de agua y rellenos
- Acera exterior, jardinería y irrigación
- Restripar los estacionamientos y vías de emergencia
- Ladrillo exterior y resellar ladrillo y juntas de expansión
- Limpiar la explanación y los estacionamientos y volver a sellar las juntas de concreto
- Vestíbulo de seguridad
- Ventanas de un solo panel y revestimientos de ventanas
- Paneles de protección de pared laminados
- Puertas y herrajes interiores y exteriores
- Muebles
- Tecnología

¿Hay una y medidas de seguridad y protección incluidas en el programa de bonos escolares?

Sí, la seguridad es una prioridad principal en el bono y permitirá que el distrito agregue más cámaras de seguridad, botones de bloqueo e infraestructura en las escuelas.

¿El programa de bonos escolares incluirá alguna disposición para el transporte?

McKinney ISD utilizará dólares de bonos para comprar autobuses. Esta compra permitirá al distrito mejorar la eficiencia en el servicio de transporte que brindamos a los estudiantes y padres y crear más flexibilidad en el presupuesto de M&O para maestros y recursos.

¿El bono escolar incluirá fondos para atender las necesidades del patio de recreo de la escuela primaria?

Sí, los patios de recreo de las escuelas primarias en todo el distrito recibirán una actualización usando dólares de bonos. La actualización incluirá cercas adicionales para mejorar la seguridad de las áreas de juego.

Preguntas frecuentes sobre la balota de bonos tecnológicos

¿Qué es la balota de bonos tecnológicos?

La Boleta de Bonos Tecnológicos asegura que McKinney ISD podrá continuar nuestra iniciativa de computadoras portátiles para estudiantes (1: World) y proporcionar una computadora para cada niño en el distrito. Esta boleta también proporciona fondos para las computadoras del salón de clases, STEM y CTE.

¿Cómo afectará el bono tecnológico a los impuestos?

Debido a su tratamiento conservador de fondos y compromiso de pagarla deuda rápidamente, MISD es capaz de proponer el bono escolar 2021, mientras que al mismo tiempo recomendar una reducción de \$.03 del tipo de reducción en general, el ahorro de aproximadamente \$112.27 por medio de una sola familia casa (354,159).

¿Qué es la Iniciativa de 1:World?

En 2014, MISD comenzó su iniciativa de tecnología educativa (1: World) que puso una computadora portátil en manos de cada estudiante de secundaria de MISD comenzando con la clase de primer año de ese año. Ahora completamente implementado, el bono 2021 proporcionará fondos para continuar entregando una computadora portátil a todos los estudiantes del distrito en los grados 3 y superiores y iPads para los estudiantes de Pre-K - 2 ° grado.

Impacto de las elecciones en la tasa impositiva

¿Cómo afectan estos elementos de la boleta electoral a la tasa impositiva total?

Debido a su tratamiento conservador de los fondos y un compromiso de pagar la deuda rápidamente, si los cuatro elementos de votación son aprobados, McKinney ISD todavía será capaz de bajar la tasa de impuesto total. La simple razón es que el distrito está pagando más deuda de la que está asumiendo. Eso significa que McKinney ISD puede continuar brindando los programas y las instalaciones que los padres esperan, y reducir la tasa de impuestos para los propietarios de viviendas en al menos 3 centavos.

¿Cuál es el impacto en la vivienda unifamiliar media?

El impacto fiscal combinado en una vivienda unifamiliar promedio valorada en \$354,159, si se aprueban las cuatro elecciones, supondrá un ahorro de aproximadamente \$112,27.

¿Cuál es el impacto en las personas de 65 años o más?

Los impuestos a la propiedad de MISD están congelados y no se pueden aumentar para las personas de la tercera edad que califiquen y que hayan presentado su solicitud de exención de vivienda y mayores de 65 años ante el Distrito de Tasación del Condado de Collin.

¿Por qué el lenguaje de la boleta indica que la tasa de impuestos aumentará?

En 2019, la Legislatura de Texas aprobó una legislación que requiere que las boletas para todas las elecciones de bonos escolares incluyan una oración que diga "ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD". La sentencia es necesaria incluso si no se producirá un aumento real de la tasa de impuestos.

Si se aprueban los cuatro elementos de la balota, MISD reducirá la tasa de impuestos en al menos 3 centavos.

¿Dónde y cuándo puedo votar?

Votación anticipada: 19 al 27 de abril

Día de la elección: 1 de mayo

Bennett Elementary

Slaughter Elementary

Cockrill Middle School

Dowell Middle School

Evans Middle School

Faubion Middle School

Scott Johnson Middle School

McKinney Boyd High School

McKinney North High School

McKinney High School

Collin County Elections Office

McKinney Fire Station #5

McKinney Fire Station #7

Gay Library

Hall Memorial Library